

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns + Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GÄNG Gång
- CYKEL Cykel
- NATUR Natur

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C₁ Centrum, maximalt 25% av möjlig BTA.
- (C) Centrumändamål tillåts över trafikändamål.
- [C] Tillfällig användning centrumändamål.
- E Transformatorstation får uppföras
- K Kontor
- J Industri
- O Tillfällig vistelse
- P Parkering
- [P] Tillfällig användning parkering
- T Trafikområde
- Z Verksamheter

4. EGENDSKAPSBESTÄMMELSER

- e₁ 00 Exploaterings största omfattning i BTA.
- e₂ 00 Exploaterings största omfattning i BTA ovan mark. Härutöver medges källarplan.
- e₃ 00 Exploaterings största omfattning i BTA ovan mark. Härutöver medges källarplan för verksamhetsändamål.
- e₄ 00 Exploaterings största omfattning i BTA ovan mark.
- f₁ 60 % av byggnaden får höjas upp till 10 m nockhöjd, indraget 5 meter från takfot. Fasader får kompletteras för att tillgodose funktionsbehov så som exempelvis portar och fönster. Hänsyn ska tas till befintlig byggnad avseende material, form och kulör.

- f₂ Maximalt 300 m² BTA får bebyggas till en höjd av 6 m. Hänsyn ska tas till befintlig byggnad avseende material, form och kulör.
- f₃ Högsta byggnadshöjd +23,0 meter över angivet nollplan. Hänsyn ska tas till befintlig byggnad avseende material, form och kulör.
- k₁ Utanpåliggande hisschakt omfattas ej av rivningsförbud. Mindre entrepartier får adderas. Hänsyn ska tas till befintlig byggnad avseende material, form och kulör.
- q Byggnaden får ej försvankas eller rivas.
- v₁ 60 % av fasadytan får överkraga 1,5 m från en höjd av 3,5 m, samt 4 meter från en höjd av 6 m.
- v₂ Byggnad får överkraga från en höjd av 3,5 m.
- v₃ Marken får byggas under med anläggningar.
- m₁ Plank får uppföras i fastighetsgräns till en höjd av 3,2 meter.
- m₂ Fasaden ska vara sluten mot sydöst och nordöst.
- m₃ Fasaden ska vara sluten mot söder och öster. Takparkering tillåts inte.
- natur Området ska ha en naturmarkskaraktär.
- park Området ska ha en parkkaraktär. Minst 40 % av ytan ska utgöras av gräs, plantering, damm.

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får med undantag för komplementbyggnader inte förses med byggnad.
- Körbar förbindelse får inte anordnas.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Servitut ska bildas innebärande att inom området får inte byggnader, anläggningar och upplag medföra högre strålningsintensitet från brand än 8kW/m² på linbaneanläggning.
- a₂ Tillfällig användning gäller i 10 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.
- t₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän underjordisk vägtunnel till en höjd av +10.
- t₂ Marken ska vara tillgänglig för allmän underjordisk vägtunnel till en höjd av +16.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

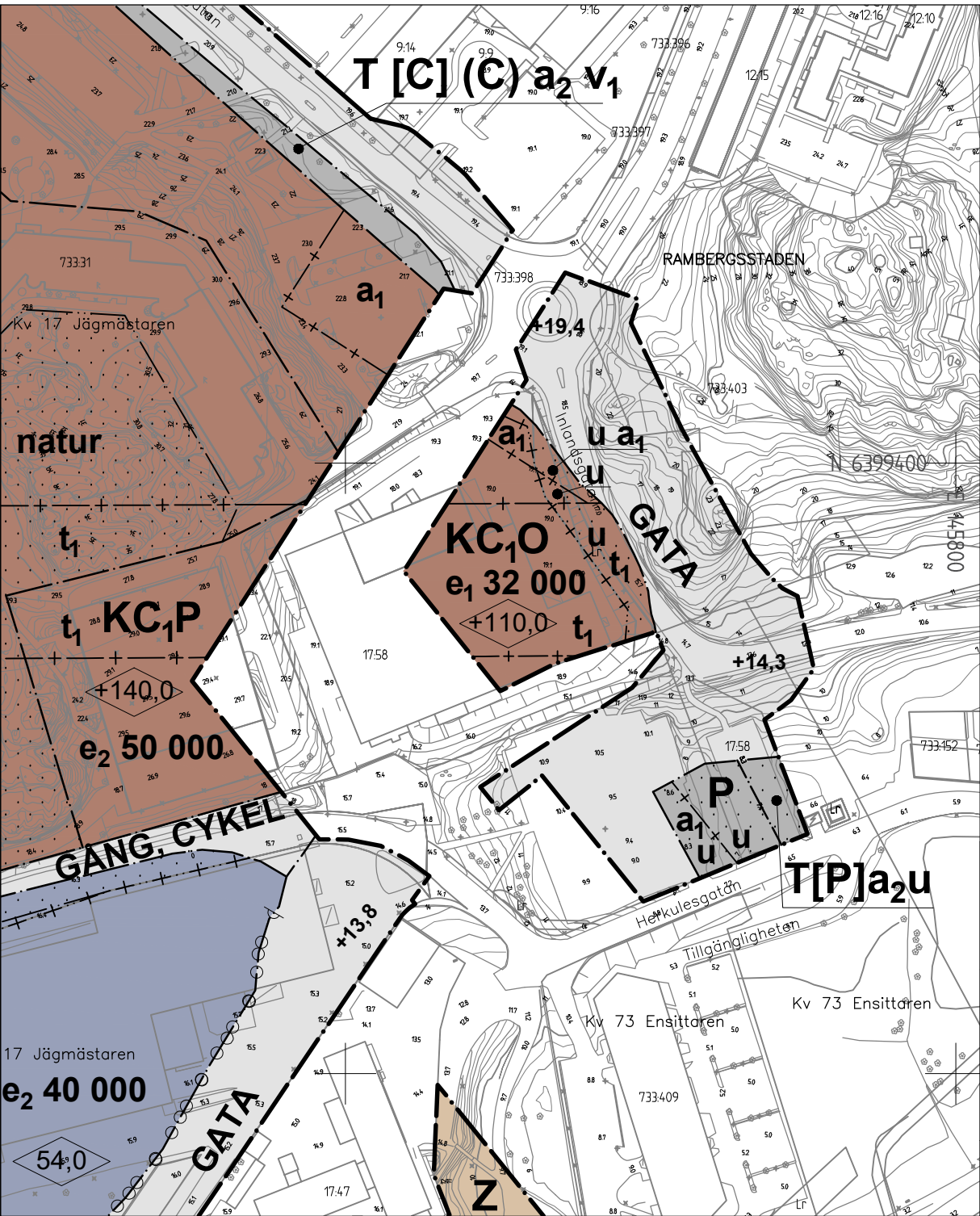
Kommunen är huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Innan byggnation startar ska marken saneras så att den är lämplig för planerad markanvändning.

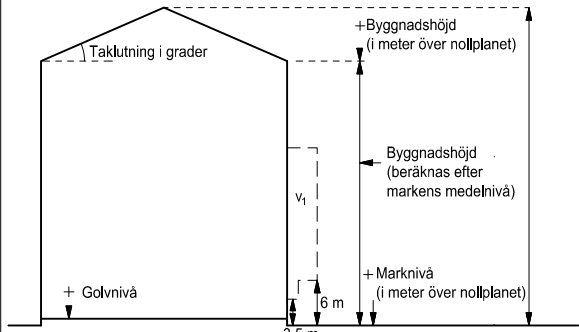
För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över mark-nivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för upp-dämning i allmänt dag- och spillvatten-system

Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning 1480K-III-6648 upphör att gälla för del inom planområdet.

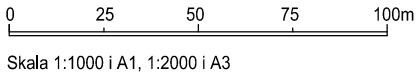


FÖRSTÖRING AV PLANKARTAN KRING LINBANESTATIONEN

Skala 1:1000 A1 / 1:2000 A3



Principskiss över hur höjder och överkragande byggnadsdelar (v₁).



GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN samråd	2017-12-19	PLANHANDLINGAR
BN granskning	2018-11-27	
BN godkännande		Plankarta med bestämmelser
KF antagande		Planbeskrivning
Laga kraft		

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för Verksamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden i Göteborg

Göteborg 2018-11-27

Karoline Rosgardt Planchef
Sirpa Antti-Hilli Konsultsamarbörare
Eva-Marie Pålsson Planarkitekt, Norconsult
Janna Bordier Planarkitekt, Norconsult